

Plan Provisoire

F-C

Fenêtre Coulissante

PF-C

Porte Fenêtre Coulissante

F-OF

Fenêtre Ouvrant à la Française

PF-OF

Porte Fenêtre Ouvrant à la Française

F-OB

Fenêtre Oscillo-Battante

VO

Vitrage Opalescent

VRE

Volet Roulant Electrique

Seuil :

Hauteur de seuil

All :

Allège fenêtre

PL

Placard

Coffre

Coffre d'évacuation

Haie vive + clôture

Talus

Pare vue ou claustras

Muret

Ventilation vide sanitaire "V.V.S."

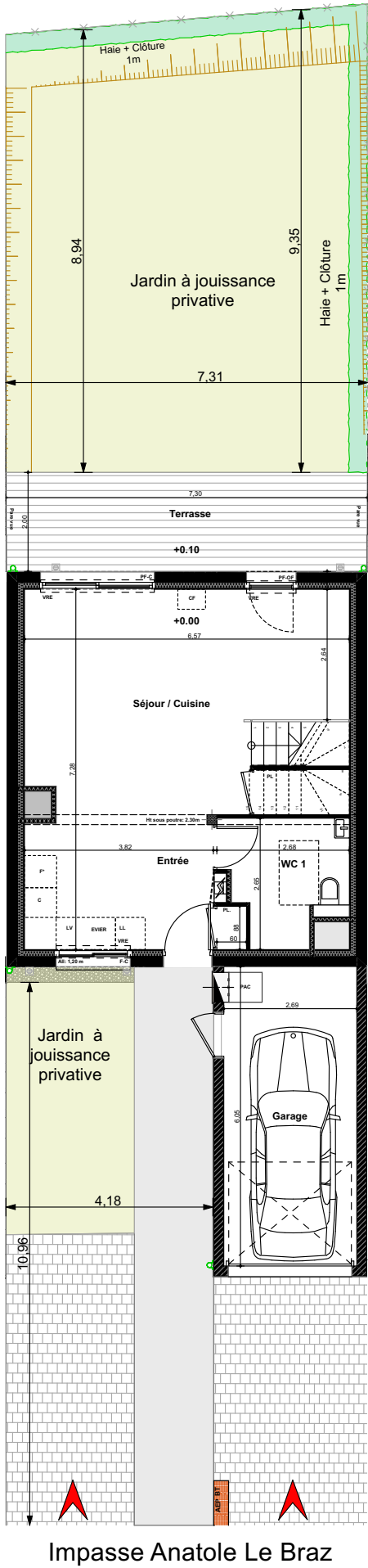
Conduit Fumée

Gaine technique électrique

Pompe à Chaleur "PAC"

Poutre

Faux plafond - soffite



Plan Parcelle
Surface: 222 m²

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS
GABRIELLE"

Construction de 14 maisons
individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

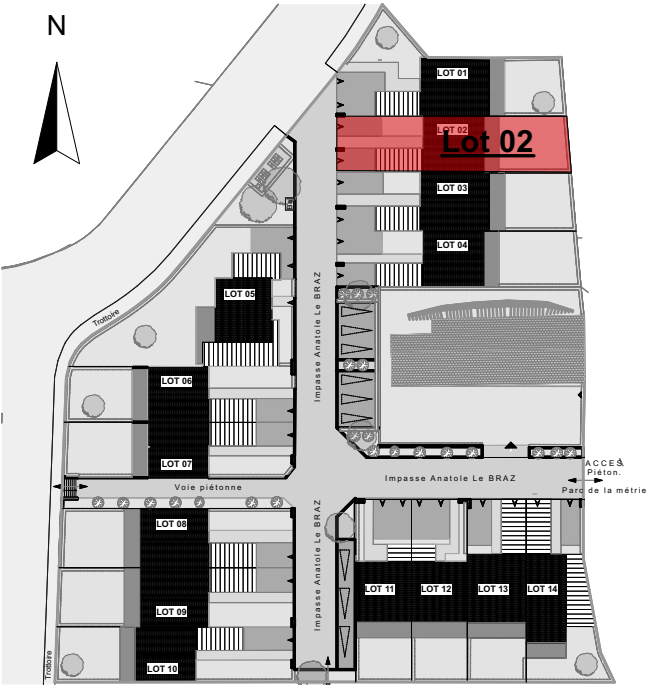
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz
CS 40832
35208 Rennes cedex 2
Tél. : 02 99 86 13 86
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

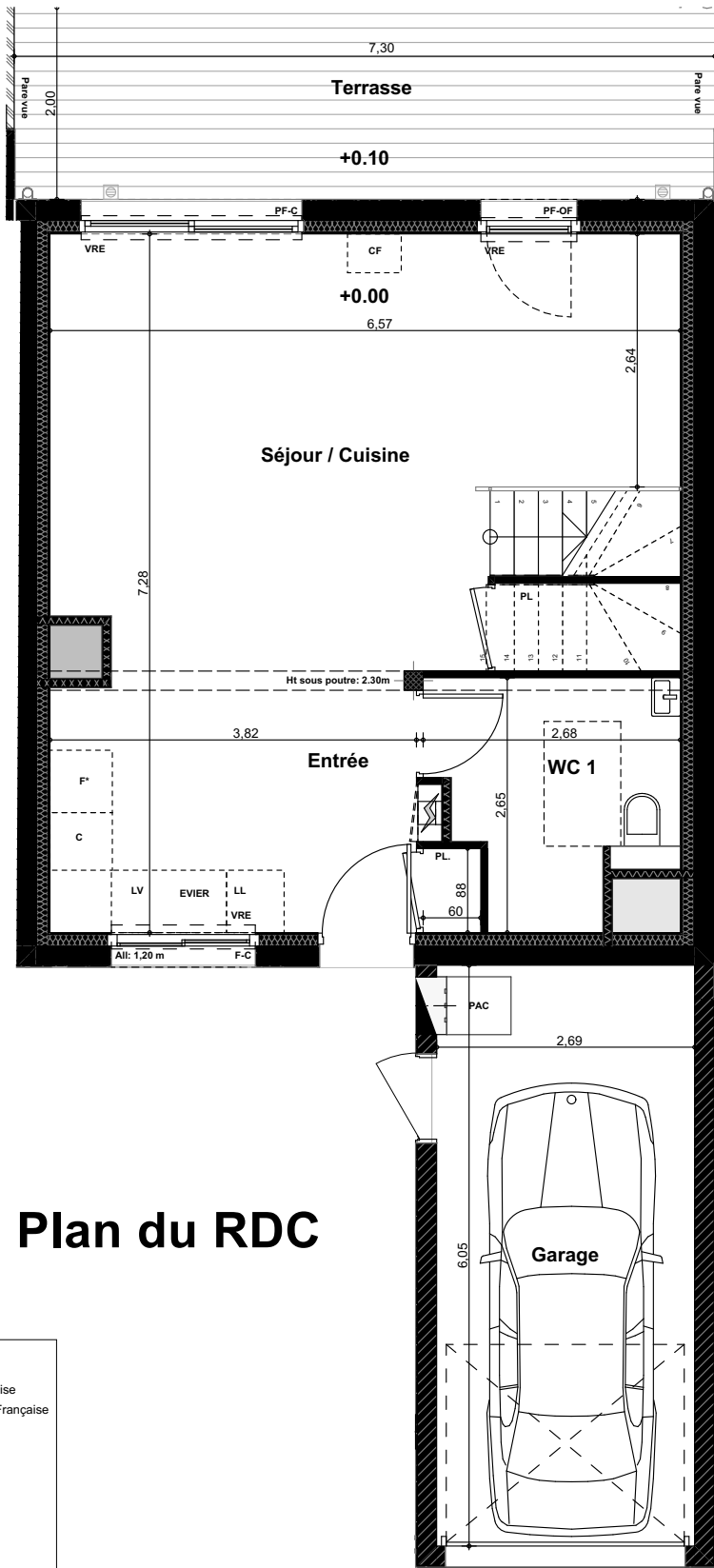
ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

22, avenue Henri Fréville
35203 RENNES
Tél : 02 99 26 33 26
Email : contact@a-lta.fr



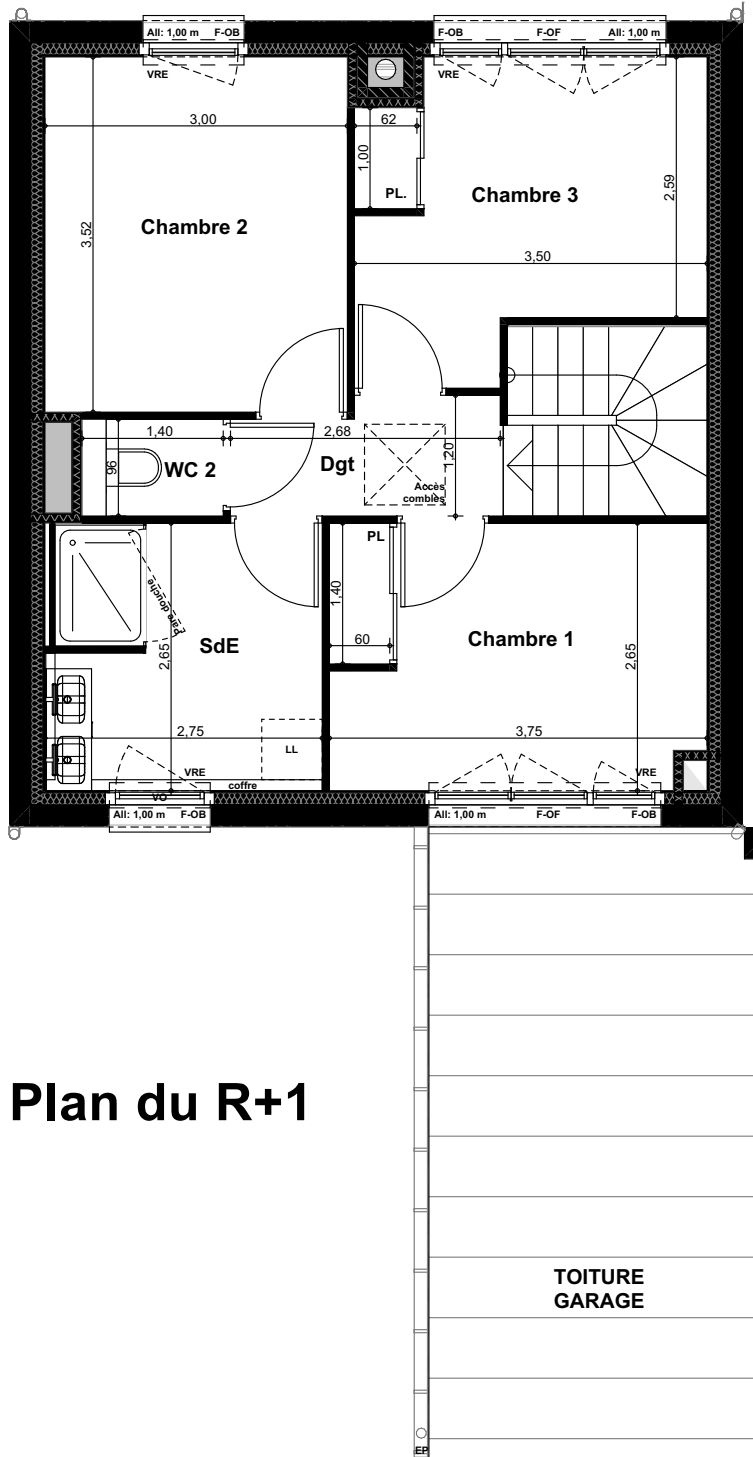
LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
02	M-02	T4	Parcelle
		SURFACES en m²	Shab
		Entrée / Séjour / Cuisine	37,29
		Chambre 1	9,77
		Chambre 2	10,61
		Chambre 3	9,67
		WC 1	5,73
		SdE	7,11
		WC 2	1,35
		Dgt	2,96
		TOTAL	84,49 m²
		SURFACES ANNEXES en m²	
		Garage	16,27
		Jardin	81,45
		Terrasse	14,61
		SU m²	1,10
NOTA En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.			
Etabli le : 30/07/2025		Maj. le :	Echelle : <u>1:125</u>



Plan du RDC

F-C	Fenêtre Coulissante
PF-C	Porte Fenêtre Coulissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

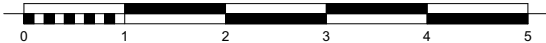
	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite



Plan du R+1



Echelle graphique



Plan Provisoire

G R O U P E



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

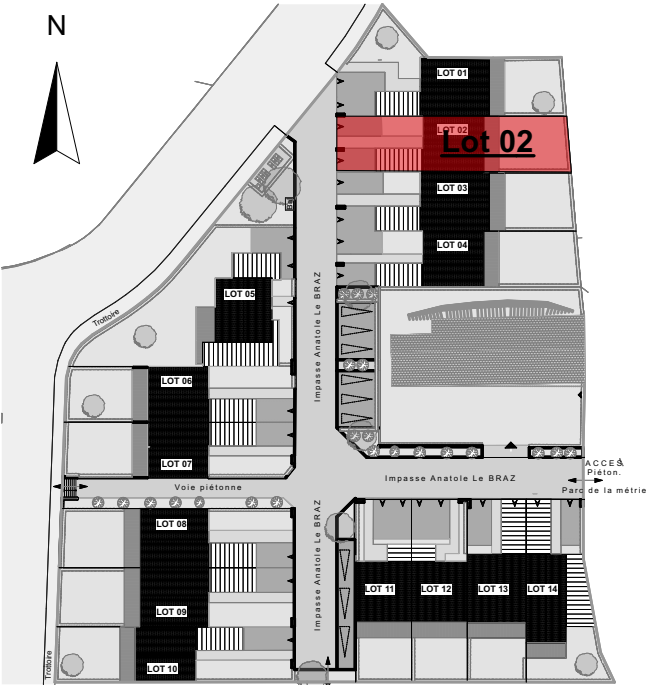
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz
CS 40832
35208 Rennes cedex 2
Tél. : 02 99 86 13 86
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

22, avenue Henri Fréville
35203 RENNES
Tél : 02 99 26 33 26
Email : contact@alta.fr



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
02	M-02	T4	RDC - Etage

SURFACES en m²	Shab	SU m²
Entrée / Séjour / Cuisine	37,29	1,10
Chambre 1	9,77	
Chambre 2	10,61	
Chambre 3	9,67	
WC 1	5,73	
SdE	7,11	
WC 2	1,35	
Dgt	2,96	
TOTAL	84,49 m²	

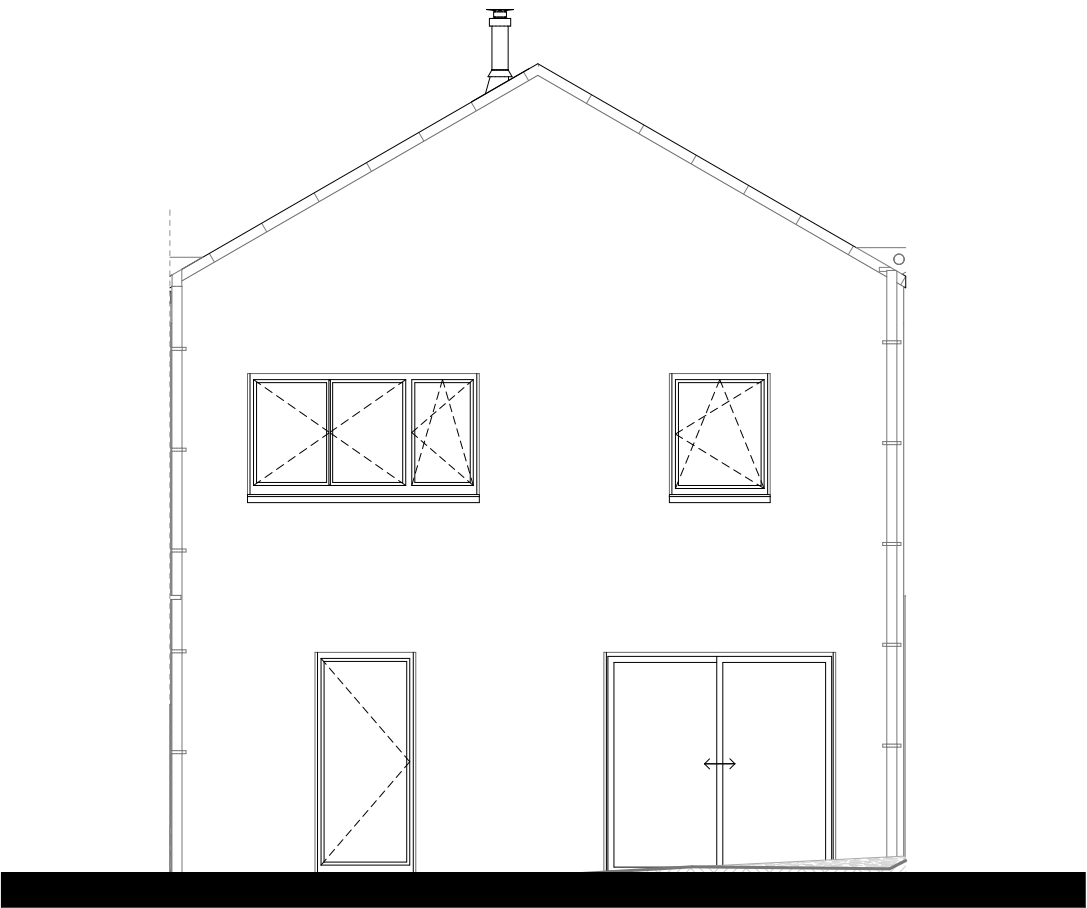
SURFACES ANNEXES en m²		
Garage	16,27	
Jardin	81,45	
Terrasse	14,61	

NOTA
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Etabli le : 30/07/2025

Maj. le :

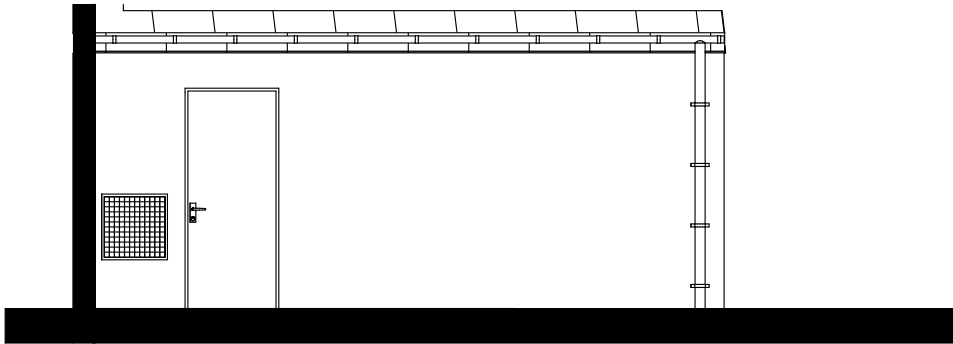
Echelle : 1:75



Façade EST

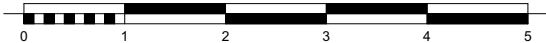


Façade Ouest



Façade NORD
(garage)

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS
GABRIELLE"

Construction de 14 maisons
individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

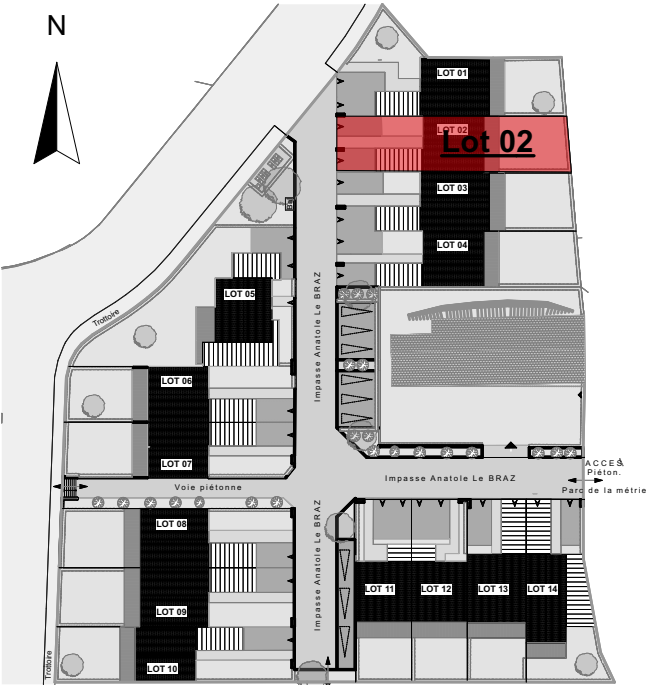
ARC PROMOTION ARMORIQUE

1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz
CS 40832
35208 Rennes cedex 2
Tél. : 02 99 86 13 86
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES
22, avenue Henri Fréville
35203 RENNES
Tél : 02 99 26 33 26
Email : contact@alta.fr



LOT N°	MAISON	TYPE	
02	M-02	T4	Façades
		SURFACES en m²	Shab
		Entrée /	1,10
		Séjour / Cuisine	
		Chambre 1	
		Chambre 2	
		Chambre 3	
		WC 1	
		SdE	
		WC 2	
		Dgt	
		TOTAL	84,49 m²
		SURFACES ANNEXES en m²	
		Garage	16,27
		Jardin	81,45
		Terrasse	14,61
NOTA En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.			
Etabli le : 30/07/2025		Maj. le :	Echelle : 1:75, 1:50